

schöner Leben & mehr
BAU- & WOHNTRÄUME®
24. & 25. Febr.
 Sa. 10-17 Uhr + 11-17 Uhr
Langenfeld
 Stadthalle

Die größte BAUMESSE in der Region!
GENAU DAS RICHTIGE!
 Bauen · Kaufen · Wohnen · Finanzieren · Sicherheit · Modernisieren · Energiesparen
www.bautage.com · Tel. 02271/980 800



FUCHSLOCHER
SICHERHEITSTECHNIK
 • Alarmanlagen • Videoüberwachung
 • Brandmeldeanlagen • Rauchmelder
Wir sichern Sie !!!
 Tel: 0214-868 50 10, www.fuchslotcher-gmbh.de

ES LEBE DER GARTEN!
Natursteinhandel- Ausstellungsgarten
 Naturstein aus eigenen Brüchen und aus aller Welt für Gewerbe und privat.
 Mo.-Fr. 7 - 17.30, Sa. 9.00 - 13.00 Uhr
Natursteinbrüche Bergisch Land
 Hahnenfurth 5 · 42327 Wuppertal
 Auf dem Gelände der Kalkwerke Oetelshofen
 Fon (02058) 782690 · www.natursteinbrueche.de

Besuchen Sie uns auf der Messe Langenfelder Bau- und Wohnräume

INOVA TOR
 Innovative Torsysteme
 Beratung • Vertrieb
 Montage • Service
 INOVATOR Schnellaufstore GmbH
 Industriestr. 67 • 40764 Langenfeld
 Tel.: 02173/9763-0 • Fax: -24
 E-Mail: info@inovator.de
www.inovator.de

PUHANE
 FINANZ
Freier Finanzierungsvermittler
 Besuchen Sie unseren Stand oder unseren Vortrag:
 „Wie kann ich meine Baufinanzierung flexibel gestalten?“
 am 24. & 25. Februar, jeweils um 12 Uhr auf der Messe.
 Norbert M. Puhane · Puhane Finanz · Hamburger Straße 9 · 41540 Dormagen
 Tel. 0 21 33 / 979 152 0 · Fax 0 21 33 / 979 152 2 · Mobil 0163 / 7842636
 email puhane@puhanefinanz.de · www.puhanefinanz.de

Auch dein Haus will sparen!

ARNDT
 ENERGIEKONZEPTE

- Energieberatung
- Energieausweise
- Fördermittelberatung
- KfW Förderbegleitung
- Qualifizierte Baubegleitung

Ingenieurbüro für Bau- und Energieberatung | Dipl.-Ing. (FH) Jörg Arndt
www.arndt-energiekonzepte.de | Telefon 02173-980568 | Fax 02173-2039496

FLIESEN. FÜR SIE. FÜR IMMER.

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG
1. PLATZ
 Testsieger Fliesenmärkte Service
 TEST Okt. 2017 8 Filialisten
www.disq.de
 Privatwirtschaftliches Institut

ntv

Ausgezeichnet Fliesen kaufen!

www.schmidt-rudersdorf.de/ausgezeichnet
 Adolf-Kaschny-Straße 16 • 51373 Leverkusen
 Vogelsanger Weg 103 • 40470 Düsseldorf

Schmidt Rudersdorf
 FLIESEN • NATURSTEIN

Eine Messe, die Wünsche erfüllt

Hausbau, Sanierung, Gestaltung und mehr: Es ist wieder Zeit für »Bau- und Wohnräume«!

Langenfeld (DP). Zum 17. Mal lockt die beliebte Messe alle Häuslebauer, Eigentümer und auch Mieter in die Stadthalle. Wir sprachen mit Organisatorin Claudia van Zütphen über den Erfolg des Events und die Inhalte am kommenden Wochenende.



Claudia van Zütphen von der ProForum GmbH organisiert die beliebte Messe. Foto: privat

Frau van Zütphen, wovon träumen Bauherren im Jahr 2018?
 Ganz einfach: Von einem Eigenheim, das er mit Hilfe starker Partner aus der Region möglichst stressfrei und in optimaler Form realisieren kann. Das heißt, dass seine Wünsche in Erfüllung gehen und die Finanzierung ihm keinen Strich durch die Rechnung macht.

Dass die Langenfelder Messe schon zum 17. Mal stattfindet, spricht für sich. Welchen Stellenwert hat sie bei der Pro Forum GmbH?
 In Langenfeld sind wir besonders gerne, da die hiesigen Bau- & Wohnräume ein großes Angebot an Ausstellern haben. Das spricht natürlich für den Standort und seine Experten.

Was sind die konkreten Schwerpunkte auf der Messe am kommenden Wochenende?

Neben der Grundstückssuche und der Finanzierung stehen natürlich weiterhin die Themen Energie und Sicherheit im Fokus, aber auch die Renovierung beziehungsweise Sanierung von A bis Z.

Wird es auch wieder ein abwechslungsreiches Vortragsprogramm geben?
 Ja, wie Sie in der Übersicht sehen können, bietet das Programm auch in diesem Jahr eine reichhaltige Auswahl!

DIE KOSTENLOSEN FACHVORTRÄGE

Samstag, 24. Februar

- 11 Uhr: »Immobilien verkaufen ohne Makler«
- 12 Uhr: »Baufinanzierung flexibel gestalten«
- 13 Uhr: »Einbruchschutz«
- 14 Uhr: »Meine Immobilie im Alter«
- 15 Uhr: »Wieviel bekomme ich wirklich für mein Haus?«
- 16 Uhr: »Innovative Heizungsanlagen«

Sonntag, 25. Februar

- 11 Uhr: »Elektronische Sicherheitstechnik«
- 12 Uhr: »Baufinanzierung flexibel gestalten«
- 13 Uhr: »Einbruchschutz«
- 14 Uhr: »Immobilien verkaufen ohne Makler«
- 15 Uhr: »Grundstückkauf & Hausbau – Insider-Tipps«
- 16 Uhr: »Innovative Heizungsanlagen«

FÜR SIE VOR ORT

Inovator: »Sicher zuhause«

Bau- & Wohnräume. Pünktlich zur Messe bietet das Langenfelder Familienunternehmen Inovator Schnellaufstore GmbH mit ihren aktuellen Angebotspaketen erstklassige »Hörmann«-Garagentore und Haustüren zum günstigen Festpreis an. Viele Eigentümer scheuen sich davor, in die Sicherheitstechnik ihrer Immobilie zu investieren. Dabei unterliegen sie jedoch häufig Fehleinschätzungen. Das Kommissariat Vorbeugung der Stadt Düsseldorf hat einen informativen Ratgeber herausgebracht, der über die gängigsten Irrtümer aufklärt. Darin wird deutlich, dass die

wenigsten Einbrecher gut ausgerüstete Profis, sondern meist Gelegenheits Täter sind, die sich häufig durch einfache, aber wirkungsvolle technische Sicherungen abwehren lassen. Moderne Sicherungstechnik wirkt auf Täter abschreckend. Mit inzwischen 25 Jahren Tradition und 60 Mitarbeitern hat sich das Unternehmen Inovator Schnellaufstore GmbH zu einem der größten Fachunternehmen in der Region entwickelt und ist für Kunden im Großraum Düsseldorf und Köln erster Ansprechpartner bei allen Fragen rund um Tore und Türen.

Internet: inovator.de

FÜR SIE VOR ORT

PuhaneFinanz: Die richtige Finanzierung

Bau- & Wohnräume. Norbert M. Puhane von PuhaneFinanz mit dem Schwerpunkt Finanzierung bringt eine mehr als 20-jährige Krediterfahrung als Banker, Makler und Finanzierungsvermittler mit. Der Experte ist ein freier, bankenunabhängiger Finanzierungsvermittler und bedient sich mehrerer Bankplattformen auf denen die Konditionen verglichen werden können. Im Gegensatz zu anderen Finanzierungsvermittlern werden zusätzlich fünf bis zehn Filialbanken vor Ort angefragt und einbezogen. Die gesammelten Konditionen werden zu Vergleichszwecken aufbereitet und auf Wunsch wird eine eigene Bewertung beziehungsweise Empfehlung abgegeben. Im zweiten Schritt wird gemeinsam ein individuelles Finanzierungskonzept erstellt. Darüber hinaus leistet PuhaneFinanz Hilfestellung bei der Suche der Traumimmobilie, schlägt Strategien zur Kaufpreisverhandlung vor und greift nicht selten aktiv in die Kaufpreisverhandlung mit ein. Norbert M. Puhane: »Auf Wunsch lassen wir in Zusammenarbeit mit Gutachtern und Energieberatern die Traumimmobilie und mit spezialisierten Rechtsanwälten den Kaufvertrag bzw. den Grundstückskauf- und Bauwerkvertrag überprüfen.«

Internet: puhanefinanz.de

FÜR SIE VOR ORT

ARNDT Energiekonzepte

Bau- & Wohnräume. Bauingenieur Jörg Arndt stellt mit seinem Ingenieurbüro eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Energiesparen vor: Bei den Heizkosten hilft zum Beispiel die vom Staat geförderte Energie-Vor-Ort-Beratung, ein Gesamtkonzept zur Sanierung von Gebäuden zu erstellen oder bauliche Einzelmaßnahmen abzustimmen. Von der KfW-Fördermittelberatung und -beantragung bis zum Einholen und Vergleichen der Fachunternehmerangebote und der kompetenten Baubegleitung bis zur Abnahme

berät der erfahrene Bauingenieur bei energiesparenden Maßnahmen wie Dämmung von Dach und Fassade, Fenstererneuerung oder der wirtschaftlichen Modernisierung der Heizungsanlage. Weitere Leistungen umfassen die Erstellung des Energieausweises, Thermografie-Aufnahmen, die Luftdichtheitsmessung oder die Hauskaufberatung. Jörg Arndt: »Aktuell ist die Lage bei den Fördermitteln für energetisches Bauen und Sanieren so günstig wie nie!«

Internet: arndt-energiekonzepte.de

FÜR SIE VOR ORT

Heizung und Badräume GmbH

Bau- & Wohnräume. »In diesem Jahr ist unser Hauptthema die komplette Badmodernisierung«, kündigt Michael Koch von der Firma Heizung und Badräume GmbH an. »Eine Besonderheit dabei ist, dass die komplette Planung und Ausführung von uns gemacht wird, das heißt alles wird von eigenen Mitarbeitern ausgeführt.« Dadurch könne der Kunde auf das Langenfelder Fachteam setzen. »Weiter werden wir neuartige, fugenlose Wandplatten und außergewöhnliche Waschtische ausstellen«, so Koch. Man freue sich schon darauf, die Besucher beim Messestand der Heizung und Badräume GmbH begrüßen zu dürfen, um diesen vorzustellen, wie einfach eine Badmodernisierung vom Profi sein kann. Zu finden ist das Unternehmen am Langenfelder Winkelsweg 121. Telefon: 02173 / 49 99 73.

Internet: heizung-badtraeume.de

Heizung und **Badräume** GmbH
Ihr schlüsselfertiges Bad aus einem Haus
 Winkelsweg 121 40764 Langenfeld 02173 - 499 973 www.heizung-badtraeume.de