



Sa., 10:00 - 17:00 Uhr und So., 11:00 - 17:00 Uhr
15. und 16. Februar 2020
 Langenfeld - Stadthalle/Schauplatz

Facettenreicher Produktmix

Bau- und Wohnräume: Geballtes Angebot rund um die eigenen vier Wände

PUHANE
FINANZ

Freier Finanzierungsvermittler

Besuchen Sie uns auf der Messe und unseren Vortrag:
Risiken einer Baufinanzierung
 am Samstag u. Sonntag jeweils um 13:00 Uhr

Norbert M. Puhane · Puhane Finanz · Hamburger Straße 9 · 41540 Dormagen
 Tel. 0 21 33 / 979 152 0 · Fax 0 21 33 / 979 152 2 · Mobil 0163 / 7842636
 email puhane@puhanefinanz.de · www.puhanefinanz.de

Besuchen Sie uns auf der Messe, Stand 30!



Stein fresh
...wie Freude an reibten Steinflächen!

Wir sanieren Steinflächen rund ums Haus!
 Nach der Steinsanierung sehen Ihre Steinflächen aus wie neu.

Steinpflege Heyer | Johann-Strauß-Weg 4, 40724 Hilden
 Tel.: 021 03/977 1890 + 01 72-1 43 45 31
 www.steinpflege-heyer.de

Laufenberg
IMMOBILIEN

Besuchen Sie uns auf der Messe
Bau- & Wohnräume 2020

Wann? **15. & 16. Februar**
 Wo? **Stadthalle Langenfeld**

Sonntag, 12:00 Uhr:
 Unser Vortrag
 „Jetzt noch in Immobilien investieren?“

www.laufenberg-immobilien.de

Wirtz & Lück
BAUMEISTER HAUS

*Jedes ein Unikat.
Wir bauen Geborgenheit.*

Hauptstr. 85-87
 40789 Monheim am Rhein

- ✓ Entwerfen
- ✓ Planen
- ✓ Bauen
- ✓ Stein auf Stein
- ✓ zum Festpreis

02173 / 20 47 30
 www.wirtz-lueck.de

Vom ersten Kontakt bis zur Fertigstellung & darüber hinaus betreuen wir Sie & bauen Ihr individuelles Ein- oder Mehrfamilienhaus auf Ihrem Grundstück.



Für ein sicheres Zuhause

Herbertz
Sicherheitstechnik

- Einbruchschutz • Schlüsseldienst
- Reparaturen von Türen und Fenstern
- Wartung und Instandhaltung
- Elektrische Steuerungen und Antriebe für Rollläden
- Elektronische Schließsysteme
- Alarmsysteme • Videoüberwachung

Hauptstr. 64-66
 40764 Langenfeld
 Tel.: 02173 / 13059
 Fax: 02173 / 13729
 info@herbertz-sicherheitstechnik.de · www.herbertz-sicherheitstechnik.de

Kaufen oder doch lieber bauen? Die Angebotspalette der Messe Bau- und Wohnräume reicht vom Dach bis zum Keller. Die Themen erstrecken sich von der Planung über die Finanzierung bis hin zum Einzug ins Traumhaus.

LANGENFELD. Einmal im Jahr wird die Stadthalle zum Anlaufpunkt für Häuslebauer, Eigentümer oder Mieter. Wer ein Eigenheim sucht, finanzieren oder renovieren will, wer Haus oder Wohnung sicherer machen oder Energie sparen möchte, seinen Garten neu gestalten oder seine Einrichtungsträume verwirklichen will, der ist auf der „Bau- & Wohnräume“ goldrichtig.

Folgende Aussteller sorgen unter anderem am kommenden Wochenende für einen facettenreichen Produktmix und stehen den Besuchern mit Fachkompetenz, Innovationen und individueller Beratung zur Seite:

► **Fliessenhaus Wabo:** Das Langenfelder Fliessenhaus Wabo ist seit Jahrzehnten in Langenfeld bekannt für die Lieferung von Fliesen und Baustoffen. Seit fünf Jahren liefert Wabo auch erfolgreich keramische Terrassenplatten und präsentiert diese erstmalig auf der Messe Bau- und Wohnräume. Wenn die Terrasse nicht mehr so ansehnlich ist, man aber den Aufwand einer Neugestaltung scheut, hat Wabo auch hier das passende System: Mit dem Terrassenplatten-Verlegesystem TerraMaxx TSL und keramischen Terrassenplatten in zwei Zentimeter Stärke bekommen Kunden schnell, leicht, robust und absolut frostfest eine neue Terrasse. Ab einer Aufbauhöhe von drei Zentimeter kann man den Belag herstellen. Auf dem Messtand und in der Gartenausstellung der Firma Wabo gegenüber der Fliesenausstellung werden unterschiedliche Verlege-Möglichkeiten gezeigt und sämtliche keramischen Terrassenplatten in Beton- Holz- und Natursteinoptik. Auch Schwimmbadumrandungen, Stufen, Mauerabdeckungen oder Blumenkästen aus dem gleichen Material wie die Terrassenplatten sind möglich. Der Vorteil der keramischen Elemente gegenüber Beton- oder Natursteinplatten? Sie sind vollkommen frostbeständig, absolut säurebeständig und lebenslang farbecht. Es können sich keine Flecken durch

Fett, Rotwein und vielem mehr in der Oberfläche festsetzen, die Platten können mit dem Hochdruckreiniger gereinigt werden und es gibt sie in den Rutschfestigkeitsklassen R10 und R11. Die umfangreiche Lagerhaltung der Firma Wabo und die schnelle Logistik gibt Kunden die Möglichkeit schon im kommenden Sommer die Sonne auf der neuen Terrasse zu genießen. Erste Anregungen zur Gestaltung der neuen Terrasse ist auf der Internetseite www.wabo-fliesen.de möglich.

► **PuhaneFinanz:** Norbert M. Puhane von PuhaneFinanz mit dem Schwerpunkt Finanzierung bringt eine mehr als 20-jährige Krediterfahrung als Banker, Makler und Finanzierungsvermittler mit. PuhaneFinanz ist ein freier, bankenunabhängiger Finanzierungsvermittler und bedient sich mehrerer Bankplattformen auf denen die Konditionen verglichen werden können. Im Gegensatz zu anderen Finanzierungsvermittlern werden zusätzlich fünf bis zehn Filialbanken wie Sparkassen, Volks- und Raiffeisen- sowie Privatbanken vor Ort angefragt und einbezogen. Die gesammelten Konditionen werden zu Vergleichszwecken aufbereitet und auf Wunsch wird eine eigene Bewertung beziehungsweise Empfehlung abgegeben. Im zweiten Schritt wird gemeinsam ein Finanzierungskonzept erstellt - unter Berücksichtigung der zum Beispiel

KfW und Wfa. Darüber hinaus leistet PuhaneFinanz gerne Hilfestellung bei der Suche der Traumimmobilie, schlägt Strategien zur Kaufpreisverhandlung vor und greift nicht selten aktiv in die Kaufpreisverhandlung mit ein. „Auf Wunsch lassen wir in Zusammenarbeit mit Gutachtern und Energieberatern die Traumimmobilie und mit spezialisierten Rechtsanwälten den Kaufvertrag bzw. den Grundstückskauf- und Bauwerkvertrag überprüfen“, erklärt Norbert M. Puhane. Im Rahmen von verschiedenen Informationsveranstaltungen bietet PuhaneFinanz in Kooperation mit Architekten, Systemhausherstellern, Gutachtern, Energieberatern, Küchenplanern, Innenarchitekten, Landschaftsgärtnern und Juristen den Interessenten kostenfreie Seminare und Workshops zu Themen „Rund um die Immobilie“ an. Aktuelle Veranstaltungen und Termine gibt es unter www.puhanefinanz.de. Übrigens: Norbert Puhane hält am Samstag und Sonntag, jeweils um 13 Uhr, einen Vortrag zum Thema: „Risiken einer Baufinanzierung“.

► **Herringslack und Münkner:** Neue Fenster und Türen bieten neben einer sehr guten Wärmedämmung und effektivem Schallschutz zertifizierte Sicherheit und Einbruchschutz. Neu im Programm der Firma Herringslack und Münkner sind in der



Geballtes Angebot rund um die eigenen vier Wände. Am kommenden Wochenende findet in der Stadthalle Langenfeld die beliebte Messe „Bau- und Wohnräume“ statt.
 Foto: Michael de Clerque

Wohnungseingangstüren. Erhältlich sind Innentüren natürlich auch in Sondermaßen. So haben Kunden alle Freiheiten für ihre individuelle Raumgestaltung und transparentes Wohnen. Außerdem im Sortiment sind geprüft und zertifizierte Wohnungseingangstüren der Sicherheitsklasse RC2-RC4. Wer mehr Informationen braucht, für den lohnt sich sicherlich der Weg zur Langenfelder Baumesse. Übrigens: Wie schon im letzten Jahr berät der Energieberater Jörg Arndt am Messestand der Firma Herringslack und Münkner über Wärmedämmung, effiziente Heizsysteme und die KfW-Fördermittel.

► **Wirtz & Lück Wohnbau:** Der Baumberger Bauträger Wirtz & Lück Wohnbau ist bereits Stammgast unter den Ausstellern auf der Bau & Wohnräume in Langenfeld. Auch in diesem Jahr sind die Bauexperten mit eigenem Architekten vor Ort und helfen den privaten Bauherren bei der Planung ihres individuellen Eigenheims. Auf dem Messestand präsentieren die Monheimer unter anderem ihre aktuellen Bauträgerobjekte. Erstmals werden Pläne des neuen Bauprojektes in Langenfeld „Am alten Broich“ präsentiert. Hier entstehen in Kürze zwei Zweifamilienhäuser mit Maisonette Wohnungen. Das kleine Baugebiet an der Schützenstrasse in Hilden wird ebenso angeboten. Interessierte können noch eine schöne Erdgeschosswohnung mit Garten erwerben. Im selben Baugebiet hat auch der Vertrieb von Doppelhaushälften begonnen. Pläne und Bilder werden hierzu vorgestellt. Wirtz & Lück planen auch Ein- und Mehrfamilienhäuser frei nach den Wünschen der Auftraggeber. Dieses können Privatleute oder Investoren sein. „Wir freuen uns aber auch über die Messebesucher, die Grundstücke oder alte Häuser anzubieten haben.“ ergänzt Geschäftsführer Robert Wirtz, „Unsere Bauherren suchen schließlich immer neue Flächen für die Erstellung von Ein- oder Mehrfamilienhäusern.“

INFORMATION

► Die beliebte Baumesse wird von interessanten Fachvorträgen begleitet, die in der oberen Etage der Stadthalle stündlich stattfinden und das Angebot der „Bau- und Wohnräume“ abrunden.



Sa., 10:00 - 17:00 Uhr und So., 11:00 - 17:00 Uhr
15. und 16. Februar 2020
 Langenfeld - Stadthalle/Schauplatz

„Alles für Ihr Zuhause“

Renommierete Aussteller, anschauliche Präsentationen und fundiertes Fachwissen

Und noch mehr Aussteller, die ihre Produkte auf der Messe „Bau- und Wohnräume“ am kommenden Wochenende in der Langenfelder Stadthalle präsentieren...

► Laufenberg Immobilien:

Das geringe Zinsniveau bringt viele Menschen zum Nachdenken: Welche Form der Kapitalanlage ist überhaupt noch geeignet um Geld gewinnbringend anzulegen? Der Kauf einer Immobilie ist eine Möglichkeit, die noch lohnenswert und gleichzeitig risikoarm ist. Besonders attraktiv sind Investments in Pflegeimmobilien. Aufgrund des steigenden Durchschnittsalters in Deutschland erhöht sich auch der Bedarf an Altersheimen, Arzthäusern und anderen Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen. Es handelt sich also um ein Investment mit Zukunft bei guten Renditen. Ein weiterer Vorteil: Kapitalanleger erwerben meist ein einzelnes Apartment innerhalb einer Pflegeimmobilie und einen Teil des Gemeinschaftseigentums. Der zukünftige Betreiber der Einrichtung pachtet anschließend das gesamte Objekt. Für den Anleger bedeutet das regelmäßige Mieteinnahmen, auch bei Leerstand. Weitere Aufwände, wie die regulären Nebenkosten, entfallen ebenso größtenteils auf den Betreiber. Am Stand von Laufenberg-Immobilien können sich Interessierte über diese pflegeleichte Möglichkeit der Kapitalanlage am Samstag und Sonntag, 15. und 16. Februar, bei der Bau- & Wohnräume Messe in Langenfeld informieren. Gabriel Czajor und sein Team stehen den Besuchern bei Fragen gerne zur Verfügung. Interessierte sind ebenfalls zum Fachvortrag am Sonntag um 12 Uhr eingeladen.

► Arndt Energiekonzepte:

Die staatlichen Förderprogramme für die Gebäudeförderung sind für das Ingenieurbüro Arndt Energiekonzepte ein sehr aktuelles Thema. „Die Förderprogramme von staatlicher Seite für Bau- und Sanierungsmaßnahmen haben sich seit Jahresbeginn 2020 nahezu verdoppelt“, informiert der Langenfelder



Geballtes Angebot rund um die eigenen vier Wände. Am Wochenende, 15. und 16. Februar, findet in der Stadthalle Langenfeld die beliebte Messe „Bau- und Wohnräume“ statt. Archiv-Foto: Michael de Clerque

Energieberater und KfW Sachverständige Jörg Arndt. Der Bauingenieur stellt mit seinem Ingenieurbüro Arndt Energiekonzepte eine Vielzahl von Möglichkeiten zum Energiesparen vor: Die vom Staat geförderte Energie-vor-Ort-Beratung hilft ein Gesamtkonzept zur Sanierung von Gebäuden zu erstellen oder bauliche Einzelmaßnahmen abzustimmen. Von der Fördermittelberatung und -beantragung bis zum Einholen und Vergleichen der Fachunternehmerangebote und der kompetenten Baubegleitung bis zur Abnahme berät der erfahrene Bauingenieur bei energieparenden Maßnahmen wie der Dämmung von Dach und Fassade, der Fenstererneuerung oder der wirtschaftlichen Modernisierung der Heizungsanlage. Weitere Leistungen umfassen die Erstellung des Energieausweises, Thermografie-Aufnahmen, die Luftdichtheitsmessung oder der Hauskaufcheck. Beim Stromsparen helfen die Photovoltaik, modernste Beleuchtungstechnik und intelligente Steuerung der Einzelgeräte. „Aktuell ist die Lage bei den Fördermitteln für energetisches Bauen und Sanieren so günstig wie nie“, sagt der Energieberater, „außerdem werden sogar ein Großteil der Kosten für eine Energie-vor-Ort-Beratung als Sanierungsgrundlage vom BAFA übernommen, die KfW gibt zur Sanierungsbaubegleitung einen Zuschuss bis 4.000 Euro und der Zinssatz für die Finanzierung von Ein-

zelmaßnahmen oder der Neubau beziehungsweise Sanierung zum Effizienzhaus beginnt bei 0,75 Prozent und Zuschüssen seit Jahresbeginn von 20 Prozent bis 47,5 Prozent. Aber auch bei den Heizungsanlagen hat sich seit Jahresbeginn einiges getan. Wer heute seine Öl-Heizung gegen eine Wärmepumpe tauscht, erhält einen Investitionszuschuss von 45% auf die gesamte Investition. Gerade bei Sanierungsstau im älteren Gebäude ist es ratsam, mit einer Energieberatung zu beginnen“, erklärt Jörg Arndt, „die Einsparungen in der Zukunft sind höher und Umbauten und Investitionen stehen dann ohnehin ins Haus.“ Das sind nur einige der Themen, über die der Energieberater Jörg Arndt die Besucher am gemeinsamen Stand mit Herringslack & Münkner informieren wird.

► **Malerwerkstätte Caspers GmbH Co.KG:** Die Malerwerkstätte Caspers GmbH Co.KG wurde 1955 in Leverkusen gegründet. Geführt wird sie seit 1999 durch Malermeister und Betriebswirt Michael Caspers, bereits in der dritten Generation. Zurzeit wird die Malerwerkstätte Caspers von einem 14-köpfigen Team gebildet, das am liebsten für Kunden tätig ist, die es in Sachen Kreativität und freundlichem, umfassenden Service fordert.

Michael Caspers und sein Team sind Oberflächenspezialisten mit modernsten Fertigungstechniken auf der Basis bewährter Handwerks-

kunst. Aus der Liebe zur fachmännisch in Szene gesetzten Oberfläche sind neben Tapezieren und Streichen weitere wichtige Tätigkeitsfelder entstanden: Individuelle Raumgestaltung, Fassadenbeschichtung, Bodenbelagsarbeiten sowie fugenlose Oberflächen, individuell gestaltet. Seit 2005 zeigt die Malerwerkstätte Caspers einen Teil ihres Könnens in ihrer Wohnraumausstellung. Hier können sich Besucher über individuelle Gestaltungsmöglichkeiten informieren und sich anhand von beispielhaft gestalteten Räumlichkeiten und Flächen ein Bild, wie einzelne Arbeitstechniken eingesetzt werden können und die Umsetzung als Gesamtheit wirkt, machen. Auf der Messe „Bau- und Wohnräume“ zeigen Michael Caspers und sein Team an ihrem Stand neben fugenlosem Wanddesign in Sichtbeton auch Trendoberflächen in Rost- und Betonoptik.

► **Steinpflege-Heyer:** Im Frühjahr 2018 eröffnete S. Heyer das Unternehmen Steinpflege-Heyer. Das Unternehmen saniert Pflastersteine und Steinflächen aller Art mit umweltfreundlichen Betonstein-Langzeitschutz nach der Prof.-Stein-Methode. Bearbeitet werden Steinflächen rund ums Haus sowie Garagenzufahrten, Terrassen, Wege und Höfe. Geschäftsführer Frank Heyer bietet interessierten Hausbesitzern eine kostenlose Masterprobe an: „So kann sich jeder eine Vorstellung von der Qualität unserer

Leistung machen und erfährt, wie schön die eigenen Pflastersteine nach einer Stein-Sanierung aussehen können“, erklärt der Fachmann. Termine können telefonisch unter der Nummer (02103) 9771890 oder mobil unter 0172-1434531 vereinbart werden. Mehr Infos gibt es unter www.steinpflege-heyer.de. Übrigens: Auf der Messe „Bau und Wohnräume“ begrüßt das Unternehmen Steinpflege-Heyer seine Kunden in der Langenfelder Stadthalle am Stand 30.

Alle 4 Minuten findet in Deutschland ein Einbruch statt!

Zuhause sicher
Eine innovative Investition

Das ausgezeichnete GAYKO-Sicherheitskonzept
SafeGA
Made in Germany

Machen Sie Ihr Zuhause sicher!

Besuchen Sie unseren Messestand!

Setzen Sie auf das patentierte Sicherheitsfenster GAYKO SafeGA5000.

Ideencenter
Herringslack + Münkner
Fenster und Türen

Schneiderstr. 61 · 40764 Langenfeld
Tel.: 02173 / 855137 · www.ic-hm.de

Fenster • Haustüren • Rollläden • Markisen • Innentüren • Service

BESUCHEN SIE UNS ONLINE!

WIR LIEBEN TICKETS wir-lieben-tickets.de

Die besten Preise! Die besten Plätze!

WAZ NRZ WP WR

Das Langenfelder **FLIESENHAUS**

... und Sie wohnen anders

WABO

Helmholtzstraße 8 · 40764 Langenfeld

Geschäftszeiten: Mo.-Fr. 7.30 - 12.30 Uhr und 13.15 - 18.00 Uhr · Sa. 8.00 - 12.00 Uhr

Telefon 02173/893220 · Telefax 02173/73575
www.wabo-fliesen.de

Große Auswahl an Terrassenbelägen. Outdoor-Ausstellung 365 Tage im Jahr geöffnet.

schöner Leben & mehr

BAU- & WOHNTRÄUME

Die größte BAUMESSE in der Region!

EHRE MIT TRADITION!

15. + 16. Febr.
Sa. 10-17 Uhr + So. 11-17 Uhr
Langenfeld Stadthalle

Bauen · Kaufen · Wohnen · Finanzieren · Sicherheit · Modernisieren · Energiesparen

Auch dein Haus will sparen!

ARNDT ENERGIEKONZEPTE

- Energieberatung
- Energieausweise
- Fördermittelberatung
- KfW Förderbegleitung
- Qualifizierte Baubegleitung

Ingenieurbüro für Bau- und Energieberatung | Dipl.-Ing. (FH) Jörg Arndt
www.arndt-energiekonzepte.de | Telefon 02173-980568 | Fax 02173-2039496

Wir zeigen Ihnen bei den „BAU & WOHNTRÄUMEN“:

- Fugenloses Wanddesign in Sichtbetonoptik
- Trendoberflächen in Rost- und Betonoptik



Besuchen Sie auch unsere Wohnraum-Ausstellung:
Schlebuscher Str. 77
51381 Leverkusen
Tel. 02171 3 06 06
maler-caspers.de