

# Langenfelder Bau- & Wohnräume

## Ideen für das eigene Heim

Am 15. und 16. Februar informieren und beraten Fachleute bei der Messe „Bau- & Wohnräume“ in der Stadthalle Langenfeld Informationen zu vielfältigen Themen rund um die eigenen vier Wände.

Die Küche muss renoviert oder die Heizung erneuert werden, das Bad braucht dringend eine Sanierung, das eigene Heim soll sicherer oder gleich ein neues gefunden werden – über Themen wie diese informieren Fachleute aus den verschiedensten Bereichen auf der Messe „Langenfelder Bau- & Wohnräume“ in der Stadthalle. Ergänzt wird die Baumesse an beiden Tagen von informativen Fachvorträgen.

**Finanzierung und Förderung: Informationen von Spezialisten**  
Angesichts steigender Mieten und günstiger Zinsen hat der Traum vom eigenen Haus für viele oberste Priorität. Die Spezialisten in Langenfeld informieren über Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten und geben einen Überblick über das Immobilienangebot in und um Langenfeld.

**Effektive Lösungen gegen Langfinger**  
Sich gegen Einbruch zu schützen, ist oft einfacher als man denkt. Am Stand der Polizei werden die Besucher individuell beraten. Wie man sich und sein Zuhause schützt, zeigen zudem Fachleute aus der Region.

**Energiesparend sanieren und bauen**  
Eigentümer, die schon länger

mit dem Gedanken spielen ihren Strom mit Photovoltaik selbst zu erzeugen, die Fenster oder die Heizung in ihrer Immobilie auszutauschen, haben am Messestand die Möglichkeit, sich bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale anbieterunabhängig zu informieren. Die Verbraucherzentrale berät zu gesetzlichen Vorgaben und Fördermitteln für energetische Sanierungsvorhaben oder im Neubau. Aber auch Mieter erhalten individuelle Hilfestellungen, wie sie im Haushalt Energie sparen können.

**Räume innen und außen individuell gestalten**  
Bodenbeläge sind ein Stück behaglicher Wohnkultur. Die Materialien reichen von textilen Teppichböden bis hin zu Parkettböden. Und in der Farb- und Raumgestaltung gibt es fast keine Grenzen mehr. Tapeten von prominenten Designern und moderne wie traditionellen Farben und Techniken geben Wohnräumen ein neues, eigenes Gesicht. Zudem werden die Trends rund um Wandfliesen, Bodenfliesen, Mosaik, Natursteine sowie Terrassenfliesen auf die Besucher.

Der Werkstoff Holz ist vielseitig und ökologisch wertvoll. Er bietet unerschöpfliche Möglichkeiten für Wand und De-



Karim Bouzrara ist einer der Fachleute, die über die verschiedenen Aspekte eines schönen, sicheren Zuhauses informieren.

cke, Böden, Garten, Türen oder Treppen und individuelle Möbel. Aber Holz ist auch ein attraktiver Brennstoff. Zu allen Fragen rund um Kamin und Kaminöfen beraten Fachleute in der Stadthalle.

**Tipps gegen Einbrecher, Insekten und Schimmel**  
Fenster und Haustür sind gestalterisch eines der wichtigsten Elemente der Außenfassade. Die neue Generation an Fenstern und Türen bieten hervorragende Wärmedämmeigenschaften und langlebige Technik. Zudem stehen bei der Auswahl Optik, Sicherheit und Schallschutz im Vordergrund. Mücken, Wespen, Pollen und Co. möchte niemand gern in der Wohnung oder im Haus ha-

ben. Die modernen Insektenschutzsysteme wehren Plagegeister wie diese effektiv ab. Rund um die Themen Insektenschutz und Pollenschutz beraten Experten.

Moderne Beleuchtungsanlagen, Kommunikationssysteme oder Sicherheitstechnik erhöhen die Lebensqualität in den eigenen vier Wänden und können helfen, die Energiekosten zu senken.

Feuchtigkeitsschäden im Haus greifen nicht nur die Baustoffe an, sondern können auch zu Schimmelbildung führen und der Gesundheit schaden. Die Experten in Sachen nachhaltige Gebäudesanierung beraten die Besucher in der Stadthalle professionell und individuell.

### Aktuelles aus der Welt der Küchen und Bäder

Es gibt ständig Neues und Wissenswertes aus der Welt der modernen Küche. Die Profis auf der „Bau- & Wohnräume“ informieren zu den aktuellen Entwicklungen.

Experten aus der Region setzen auch bei der Badgestaltung neue Akzente. Sie präsentieren eine große Auswahl an hochwertigen Materialien, Badausstattung, Armaturen, Accessoires und Zubehör.

### Ein eigenes Heim ohne Barrieren

Viele Menschen möchten sich lange in den eigenen vier Wänden wohlfühlen. Ein barrierefrei gestaltetes Badezimmer bietet viel Komfort und Sicherheit. Aber auch viel Platz für die ganze Familie. Die Experten in Langenfeld erstellen individuelle, zukunftsorientierte Konzepte.

Überhaupt ist barrierefreies Wohnen im gesamten Haus ein großes Thema. Passende Lösungen für Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Balkon, Terrasse, sprich: für die gesamte Wohnung und das ganze Haus werden vorgestellt.

**Öffnungszeiten: Samstag, 15. Februar, von 10 bis 17 Uhr und Sonntag, 16. Februar, von 11 bis 17 Uhr. Der Eintritt ist frei.**

### Fachvorträge am Samstag

- 11 Uhr** „Immobilien verkaufen ohne Makler“. Referent: Jürgen Knode, Thilo Immobilien
- 12 Uhr** „Pflegeterrasse als Kapitalanlage!“ Referent: Ivonne Dazzi, Century21 Dazzi Immobilien
- 13 Uhr** „Risiken einer Baufinanzierung“ Referent: Norbert Puhane, Puhane Finanz
- 14 Uhr** „Meine Immobilie im Alter!“ Referent: Dirk Küppers, top-conception, die Immobilienmakler
- 15 Uhr** „Wirksamer Einbruchschutz, Möglichkeiten der Absicherung!“ Referenten: Denis Heribert, Heribert Sicherheitstechnik, und Udo Wilke, Kriminalhauptkommissar Kriminalprävention der Polizei Mettmann

### Fachvorträge am Sonntag

- 11 Uhr** „Immobilien verkaufen ohne Makler“. Referent: Jürgen Knode, Thilo Immobilien
- 12 Uhr** „Jetzt noch in Immobilien investieren?“ Referent: Gabriel Czajor, Laufenberg Immobilien
- 13 Uhr** „Risiken einer Baufinanzierung“. Referent: Norbert Puhane, Puhane Finanz
- 14 Uhr** „Grundstückskauf & Hausbau, Insider Tipps für Bauherren!“ Referent: T. Karagöz, TKI Massivhaus
- 15 Uhr** „Wirksamer Einbruchschutz, Möglichkeiten der Absicherung!“ Referenten: Denis Heribert, Heribert Sicherheitstechnik, und Udo Wilke, Kriminalhauptkommissar Kriminalprävention der Polizei Mettmann
- 16 Uhr** „Kunst und Antiquitäten, Werte und Erhaltung!“ Referent: Giuliano Marckx, Kunst und Antiquitäten Marckx

## Experten geben Rat

Das Fliesenhaus Wabo ist seit Jahrzehnten bekannt für die Lieferung von Fliesen und Baustoffen. Seit fünf Jahren liefert Wabo auch erfolgreich keramische Terrassenplatten und präsentiert diese erstmalig auch auf der Messe Bau- & Wohnräume. Auf dem Messestand werden unterschiedliche Verlegungsmöglichkeiten gezeigt – und sämtliche keramischen Terrassenplatten in Beton- Holz- und Natursteinoptik. Auch Schwimmbadumrandungen, Stufen, Mauerabdeckungen oder Blumenkästen aus dem gleichen Material wie die Terrassenplatten sind möglich.

Zu den Themen Fenster, Türen und Tore, Terrassendächer und Sonnenschutz berät Pott-Bauelemente. Dabei kommt Planung, Montage und Service aus einer Hand. Das Unternehmen führt alle Arbeiten vom projektbezogenen Aufmaß bis zur Montage neuer Bauelemente mit eigenen Mitarbeitern durch und kann auch Begleitarbeiten koordinieren.

Das geringe Zinsniveau bringt viele Menschen zum Nachdenken: Welche Form der Kapitalanlage ist überhaupt noch geeignet um Geld gewinnbringend anzulegen? Der Kauf einer Immobilie ist eine Möglichkeit, die noch lohnenswert und gleichzeitig risikoarm ist. Besonders attraktiv sind Investments in Pfeleimmobilien. Aufgrund des steigenden Durchschnittsalters in Deutschland erhöht sich auch der Bedarf an Altershei-



Frank Heyer weiß, wie man Steine pflegen kann.

men, Ärztehäusern und anderen Gesundheits- und Pflegeeinrichtungen. Es handelt sich also um ein Investment mit Zukunft bei guten Renditen. Am Stand von Laufenberg-Immobilien informieren Gabriel Czajor und sein Team über diese pflegeleichte Möglichkeit der Kapitalanlage. Betonsteine, ob alt oder neu, sind schutzlos der Witterung ausgeliefert. Schon nach relativ kurzer Zeit sind neue Pflastersteine und Terrassenplatten durch Witterung und sauren Regen aufgeraut. Hässliche Flechten und Schwarzalgen überall und der einst so brillante Steinfarbton ist oft völlig verblasst. Die Firma Steinpflege Heyer führt eine Steinsanierung nach der „Prof.-Stein-Methode“ durch. Hierbei wird die raue Oberfläche von Betonsteinen und Terrassenplatten in einem speziellen Verfahren mit dem „Steinfresh BSV-Langzeitschutz“ repariert und so vor weiterer Verwitterung geschützt. Gleichzeitig werden ausgewaschene Farbpigmen-

te wieder in die Steinflächen eingebaut.

Zum Thema Einbruchschutz und über den Einbau sicherer Garagentore und Haustüren berät die Langenfelder Sicherheitstechnik-Firma BVS von Karim Bouzrara. Und auch bei defekten Fenstern und Türen, die nicht mehr dicht sind oder sich schlecht öffnen und schließen lassen, helfen die Schließexperten.

Denis Heribert von der Fachfirma Heribert Sicherheitstechnik hält an beiden Messtagen gemeinsam mit der Polizei einen Vortrag zum Thema Einbruchschutz. Das Unternehmen informiert auf der Messe zudem über die Reparaturen von Türen und Fenstern, Wartung und Instandhaltung, mechanische Einbruchsicherungen und Alarmsysteme, elektrische Schließsysteme, elektrische Steuerungen und Antriebe für Rollläden und über alles rund um das Thema Smarthome.

Die Hausbaufirma Wirtz & Lück Wohnbau ist sowohl Bauträger wie auch Generalunternehmer für den Bau von Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern auf eigenen sowie auf Grundstücken ihrer Kunden. Seit über 26 Jahren lässt sie den Traum vom perfekten Hausbau für ihre Kunden individuell, schlüsselfertig und Stein auf Stein Wirklichkeit werden. Auf der Messe informiert sie über ihr ganzheitliches Konzept als Massivhaus-Baupartner.

Besuchen Sie uns auf der Messe, Stand 30!



**Stein fresh**  
Wir sanieren Steinflächen rund ums Haus!  
Nach der Steinsanierung sehen Ihre Steinflächen aus wie neu.

Steinpflege Heyer | Johann-Strauß-Weg 4, 40724 Hilden  
Tel.: 021 03/977 1890 + 01 72-1 43 45 31  
[www.steinpflege-heyer.de](http://www.steinpflege-heyer.de)

Fenster

Haustüren + Tore

Terrassendächer

Sonnenschutz

Planung, Montage + Service

**POTT**  
bauelemente  
Vormals Bauelemente Filks

Hauptstraße 74  
40764 Langenfeld  
Telefon +49 (0) 2173 2694817  
[info@pott-bauelemente.de](mailto:info@pott-bauelemente.de)  
[www.pott-bauelemente.de](http://www.pott-bauelemente.de)

Jedes ein Unikat. Wir bauen Geborgenheit.

**Wirtz & Lück**  
WOHNBAU

- ✓ Individuelle Massivhäuser
- ✓ Eigentumswohnungen
- ✓ Entwerfen, Planen, Bauen
- ✓ Stein auf Stein
- ✓ Zum Festpreis

02173. 20 47 317  
[www.wirtz-lueck.de](http://www.wirtz-lueck.de) Hauptstr. 85-87 40789 Monheim

**BVS**  
BOUZRARA  
Verschluss- und Sicherheitstechnik

- Wartung
- Dichtungsaustausch an Fenstern, Türen und Rebe-Schiebe-Anlagen
- Instandsetzung

Effektive Nachrüstung für Ihre Fenster und Terrassentüren mit unseren Pilzkopfbeschlägen, verdeckt liegend, nach DIN 18104-2 zertifiziert

Besuchen Sie uns auf der 19. Langenfelder „BAU UND WOHNTRÄUME“ am 15. + 16. Februar

Hansastraße 9b · 40764 Langenfeld  
Tel. 0 21 73 - 85 39 54 · [service@bvs-technik.de](mailto:service@bvs-technik.de)  
Besuchen Sie uns auch unter [www.bvs-technik.de](http://www.bvs-technik.de)

Für ein sicheres Zuhause

**Herbertz**  
Sicherheitstechnik

- Einbruchschutz • Schlüsseldienst
- Reparaturen von Türen und Fenstern
- Wartung und Instandhaltung
- Elektrische Steuerungen und Antriebe für Rollläden
- Elektronische Schließsysteme
- Alarmsysteme • Videoüberwachung

Hauptstr. 64-66  
40764 Langenfeld  
Tel.: 02173 / 13059  
Fax: 02173 / 13729  
[info@herbertz-sicherheitstechnik.de](mailto:info@herbertz-sicherheitstechnik.de) · [www.herbertz-sicherheitstechnik.de](http://www.herbertz-sicherheitstechnik.de)

Besuchen Sie uns auf der Messe **Bau- & Wohnräume 2020**  
Wann? 15. & 16. Februar  
Wo? Stadthalle Langenfeld

Was ist Ihre Immobilie wert?  
Vereinbaren Sie einen Termin zur kostenlosen Bewertung an unserem Stand.

[www.laufenberg-immobilien.de](http://www.laufenberg-immobilien.de)

Das Langenfelder **FLIESENHAUS**  
... und Sie wohnen anders **WABO**  
Helmholtzstraße 8 · 40764 Langenfeld  
Geschäftszeiten: Mo.-Fr. 7.30 - 12.30 Uhr und 13.15 - 18.00 Uhr · Sa. 8.00 - 12.00 Uhr  
Tel.: 02173 / 89 32 20 · Fax: 02173 / 735 75  
[www.wabo-fliesen.de](http://www.wabo-fliesen.de)

Große Auswahl an Terrassenbelägen. Outdoor-Ausstellung - 365 Tage im Jahr geöffnet.

**ne teine!**  
Stein fresh

schöner Leben & mehr  
**BAU- & WOHNTRÄUME**  
Die größte BAUMESSE in der Region!  
**IHRE BAUMESSE MIT TRADITION!**  
EINTRITT FREI!  
15. + 16. Febr.  
Sa. 10-17 Uhr + So. 11-17 Uhr  
**Langenfeld Stadthalle**  
Bauen · Kaufen · Wohnen · Finanzieren · Sicherheit · Modernisieren · Energiesparen