

# Langenfelder Bau- & Wohnräume

## Messe rund um Bauen und Wohnen

„Genau das Richtige“: Unter diesem Motto öffnet am 24. und 25. Februar in der Stadthalle/Schauplatz in Langenfeld die Messe „Bau- & Wohnräume“.

Zum inzwischen 17. Mal wird die Stadthalle/Schauplatz zum Anlaufpunkt für Hausbauer, Eigentümer oder Mieter. Wer ein Eigenheim sucht, finanzieren oder renovieren will, wer Haus oder Wohnung sicherer machen oder Energie sparen möchte, seinen Garten neu gestalten oder seine Einrichtungsträume verwirklichen will, der ist auf der „Bau- & Wohnräume“ richtig.

Dort finden alle Generationen ihr Konzept rund ums Bauen und Wohnen für die Zukunft. Unter dem Motto „Genau das Richtige“ punktet eine Vielzahl von Ausstellern wieder mit innovativen Ideen und Lösungen, von der Planung über die Finanzierung bis hin zum Einzug ins Traumhaus. Hier bekommen junge Familien, aber auch Singles und Senioren Tipps und Anregungen von A wie Anstrich über G wie Garagator und W wie Wintergarten bis Z wie Zaunanlage.

**Finanzierung**  
Der Bauboom scheint ungebrochen, die niedrigen Bauzinsen sind nach wie vor verlockend. Zum Thema Finanzierung beraten die Finanzexperten ganz individuell. Sie können den Besuchern attraktive Modelle der Finanzierung aufzeigen.

**Immobilien kaufen**  
Erfahrene Immobilienexperten stellen auf der Baumesse



Wie man Fenster und Türen vor Einbrechern schützen kann, dazu berät Karim Bouzrara auf der Messe „Bau- & Wohnräume“ am Wochenende in Langenfeld.

ihre umfangreiche Angebot an Häusern und Wohnungen in und um Langenfeld vor. Das Angebot reicht von schlüsselfertig gebauten Häusern, Stein auf Stein, Fertigbauweise bis zu Energiesparhäusern.

**Energietechnik**  
Die Energieberater aus der Region zeigen den Besuchern Wege auf, wie sie mit Energie umgehen oder erneuerbare Energien sinnvoll einsetzen können. Beraten wird rund um Photovoltaik, Solarthermie, Wärmepumpen, intelligente Speichersysteme, energiesparende Heiztechnik, Dach- und Fassadengestaltung sowie neue Fenster und Türen.

**Einbruchschutz**  
Auch das Thema Einbruch-

schutz wird behandelt: Ein Einbruch ist für die Betroffenen ein Schock. Was man tun kann, um sich vor einem Einbruch zu schützen, erfahren die Besucher am Stand der Polizei sowie bei einigen Fachbetrieben, die effektive Lösungen gegen Langfinger anbieten.

**Neue Fenster und Türen**  
Fenster und Haustür sind der zentrale Blickfang und damit die Visitenkarte des Hauses. Optik, Sicherheit und Wärmedämmung stehen bei der Auswahl gleichermaßen im Vordergrund.

**Wohlfühloase**  
Die Messe „Bau- & Wohnräume“ beleuchtet auch die dekorative Seite des Bauen und Wohnens. Erneut sind Fachbe-

triebe dabei, die facettenreiche Gestaltungsmöglichkeiten für alle Räume offerieren.

**Neues Bad**  
Wer eine umfassende Badsanierung plant, ist in Langenfeld ebenfalls bestens aufgehoben. Die Besucher der „Bau- & Wohnräume“ profitieren von den Kompetenzen der Experten in Sachen anspruchsvoller Bad- und Raumgestaltung. Diese beraten auch zum Thema barrierefreies Badezimmer. Es bietet Platz für die ganze Familie und kann generationsübergreifend genutzt werden. Die Experten in Langenfeld erstellen individuelle, zukunftsorientierte Konzepte, damit die Kunden sich lange in den eigenen vier Wänden wohlfühlen.

### Fliesen, Farbe und Holz

Gerade Fliesen bieten Gestaltungsmöglichkeiten ohne Grenzen. Verschiedene Materialien, Formate, Farben und Dekore sorgen für ein individuelles Raumgefühl. Dort findet jeder neue Impulse für das eigene Zuhause. Auch in der Farb- und Raumgestaltung gibt es heute dank der technischen Weiterentwicklung praktisch kaum noch Grenzen. Optik, aber auch ökologische und wirtschaftliche Aspekte spielen eine große Rolle. Auch beim Thema Holz bleiben auf der Bau & Wohnräume keine Wünsche offen. Ganz gleich ob Holz im Garten, für Wand und Decke, Böden, Türen oder Treppen.

### Mauerwerkstrockenlegung

Wer feuchte Wände hat oder unter der ständigen Angst vor Schimmelbefall leidet, dem bringt eine umfangreiche Beratung und Analyse durch die Experten vor Ort wieder ein gutes Gefühl für die eigenen vier Wände. Ob Mauerwerkstrockenlegung, Feuchtigkeitsanierung, oder Steinanalysen – zu diesen Themen kann den Besuchern der Messe in einem persönlichen Gespräch vor Ort geholfen werden.

### Insekten- und Pollenschutz

Mücken, Wespen, Pollen und Co. möchte niemand gern in der Wohnung oder im Haus haben. Die modernen Insektenschutzsysteme wehren Plage wie diese effektiv ab. Rund um die Themen Insektenschutz und Pollenschutz beraten Experten.

**Bau & Wohnräume, 24. und 25. Februar, geöffnet Samstag von 10 bis 17 Uhr und Sonntag von 11 bis 17 Uhr. Der Eintritt ist frei!**

### Fachvorträge am Samstag

- 11 Uhr** Immobilien verkaufen ohne Makler, Referent: Immobilienberater Jürgen Knode, Fa. Thilo Immobilien GmbH
- 12 Uhr** Wie kann ich meine Baufinanzierung flexibel gestalten?, Referent: Norbert Puhane, Fa. Puhane Finanz
- 13 Uhr** Einbruchschutz, Referenten: Denis Herbertz, Fa. Herbertz Sicherheitstechnik & Udo Wilke, Kriminalhauptkommissar, Kriminalprävention der Polizei Mettmann
- 14 Uhr** Meine Immobilie im Alter, Referent: Dirk Küppers, top-conception, die Immobilienmakler
- 15 Uhr** Wieviel bekomme ich wirklich für mein Haus?, Referent: Ivonne Dazzi, Century21 Dazzi Immobilien
- 16 Uhr** Innovative Heizungsanlagen, Referenten: Reinhard Weiß, Stadtwerke Langenfeld GmbH

### Experten aus der Region

Viele Fachleute aus der Region stehen am Samstag und Sonntag bereit, um die Besucher zu beraten. Mit dabei ist zum Beispiel Dirk Küppers von top conception, der bei allen Plänen rund um den Immobilienverkauf in Phasen neuer Lebensabschnitte gezielte und individuelle Lösungen anbietet. Spezialisiert ist das Unternehmen auf die Bedürfnisse der Generation 50Plus – mit Modellen wie dem lebenslangen Wohnrecht im eigenen Haus und paralleler Leibrentenkonstruktion zum Beispiel. Zum Thema Einbruchschutz berät das Langenfelder Familienunternehmen Inovator über den Einbau sicherer Garagentore und Haustüren. Wie man die Fenster vor Einbrechern sichert, das zeigt die Firma BVS, Bouzrara Verschluss- und Sicherheitstechnik. Auch bei de-

fekten Fenstern und Türen, die nicht mehr dicht sind oder sich schlecht öffnen und schließen lassen, helfen die Langenfelder Experten. Denis Herbertz von der Fachfirma Herbertz Sicherheitstechnik hält auf der Messe gemeinsam mit der Polizei einen Vortrag zum Thema Einbruchschutz. Das Unternehmen bietet neben mechanischen Einbruchsicherungen auch Alarmsysteme, elektrische Schließsysteme, elektrische Rollläden und alles um das Thema Smart Home. Das Unternehmen Helö Bau beschäftigt sich mit einem ungebrochenen Trend: Wintergärten. Die Experten für individuelle, ganzjährige Gartenträume zeigen den Messebesuchern, wie sie den perfekten Übergang von Haus und Wintergarten schaffen.

Die Firma Heizung und Badräume bietet schlüsselfertige Bäder aus einem Hause an. Sie übernimmt die komplette Badmodernisierung, angefangen mit der Planung inklusive aller anfallender Arbeiten mit eigenen, fest angestellten Mitarbeitern. Im Fokus stehen dabei besonders raffinierte Lösungen für kleine Bäder. Stilsicherheit und beste Kenntnisse des Werkstoffes Holz bietet der Holzmarkt Goebel seinen Kunden. Schließlich verlangt der vielseitige, ökologische wertvolle Werkstoff Holz mit seinen schier unerschöpflichen Möglichkeiten nach sorgfältiger, fachkundiger Beratung. Das fängt beim Zuschnitt an und hört bei der Computerplanung, der pünktlichen Auslieferung oder auch der Montage noch lange nicht auf.

### Fachvorträge am Sonntag

- 11 Uhr** Elektronische Sicherheitstechnik, Referent: Frau Theek, Fa. HTS Security GmbH
- 12 Uhr** Wie kann ich meine Baufinanzierung flexibel gestalten?, Referent: Norbert Puhane, Fa. Puhane Finanz
- 13 Uhr** Einbruchschutz, Referenten: Denis Herbertz, Fa. Herbertz Sicherheitstechnik & Udo Wilke, Kriminalhauptkommissar, Kriminalprävention der Polizei Mettmann
- 14 Uhr** Immobilien verkaufen ohne Makler, Referent: Immobilienberater Jürgen Knode, Fa. Thilo Immobilien GmbH
- 15 Uhr** Grundstückkauf & Hausbau, Insider-Tipps für Bauherren, Referent: T. Karagöz, TKI Massivhaus GmbH & Co. KG
- 16 Uhr** Innovative Heizungsanlagen, Referenten: Reinhard Weiß, Stadtwerke Langenfeld GmbH

Besuchen Sie uns auf der Messe Langenfelder Bau- und Wohnräume

Beratung • Vertrieb  
Montage • Service

INDUSTRIELLE GARAGENTORE BRANDSCHUTZTÜRE HAUSTÜREN

INOVATOR Schnellaufstore GmbH  
Industriestr. 67 • 40764 Langenfeld  
Tel.: 02173/9763-0 • Fax: -24  
E-Mail: info@inovator.de  
www.inovator.de

top conception  
Die Immobilien Makler

**Unsere Kompetenz und Erfahrung für Ihren top Immobilienverkauf**

Immobilien des Monats

**Langenfeld Zentrum** - Neubau - Schicke Eigentumswohnung - 113 qm - 3 Zimmer - € 379.500

**Leverkusen** - Freistehendes Einfamilienhaus mit großer Gartenfläche - 143 qm Wohnfläche - € 595.000

**Düsseldorf** - Exklusive Eigentumswohnung - 150 qm Wohnfläche - 4 Zimmer - € 629.000

top-conception Richrathstraße 195 • 40723 Hilden  
Telefon 02103 - 96 72 88 4 + 02173 - 10 91 19 1  
info@top-conception.de • www.top-conception.de

Riesige Ausstellung

...von der einfachen Dachlatte bis zum fertigen Möbelsystem

Öffnungszeiten  
Mo-Fr 9.00 - 18.00 Uhr  
Sa 9.00 - 14.00 Uhr

# HOLZ

Alles rund ums

Unser Service für Sie:  
✓ Aufmaß u. Beratung vor Ort  
✓ Verlege- und Montageservice  
✓ Entsorgung der Altmaterialien  
✓ Lieferservice u. Anhängerverleih  
✓ Holzzuschnitt  
✓ Hobeln / Fräsen u. Kantenumleimung

**HOLZMARKT GOEBEL**

www.holzgoebel.de

Monheim • Am Wald 1  
Tel. (02173) 3 99 98-0

**BVS**  
BOUZRARA  
Verschluss- und Sicherheitstechnik

- Wartung
- Dichtungsaustausch an Fenster, Türen und Hebe-Schiebe-Anlagen
- Instandsetzung

Effektive Nachrüstung für Ihre Fenster und Terrassentüren mit unseren Pilzkopfbeschlägen, verdeckt liegend, nach DIN 18104-2 zertifiziert

Besuchen Sie uns auf der 17. Langenfelder „BAU UND WOHNTRÄUME“ am 24. + 25. Februar

Hansastraße 9b • 40764 Langenfeld  
Tel. 0 21 73 - 85 39 54 • service@bvs-technik.de  
Besuchen Sie uns auch unter: www.bvs-technik.de

Die neue Secvest Funkalarmanlage

**Herbertz Sicherheitstechnik**

- Einbruchschutz • Schlüsseldienst
- Reparaturen von Türen und Fenstern
- Wartung und Instandhaltung
- Elektrische Steuerungen und Antriebe für Rollläden
- Elektronische Schließsysteme
- Alarmsysteme • Videoüberwachung

Hauptstr. 64-66  
40764 Langenfeld  
Tel.: 02173 / 13059  
Fax: 02173 / 13729  
info@herbertzsicherheitstechnik.de • www.herbertzsicherheitstechnik.de

schöner Leben & mehr

**BAU- & WOHNTRÄUME**

Die größte BAUMESSE in der Region!

**GENAU DAS RICHTIGE!**

**ENTRITT FREI!**

**24.+ 25. Febr.**  
Sa. 10-17 Uhr + So. 11-17 Uhr  
**Langenfeld Stadthalle**

Bauen • Kaufen • Wohnen • Finanzieren • Sicherheit • Modernisieren • Energiesparen

Heizung und **Badräume** GmbH  
Ihr schlüsselfertiges Bad aus einem Haus

Winkelsweg 121 • 40764 Langenfeld • 021 73/499973  
www.heizung-badtraume.de

**30 Jahre HeLö**  
Fragen Sie nach unseren Jubiläums-Rabatten!

**HELÖ WINTERGÄRTEN**

**Glasklar. Mehrwert!**  
Wintergärten, Sommergärten oder Terrassenüberdachungen von HeLö.

Entdecken Sie handwerklich perfekte Lösungen für individuelle, ganzjährige Gartenträume mit garantierter Wertsteigerung für Ihr Haus.

Jetzt ansehen, was möglich ist:  
www.heloe-wintergarten.de

HeLö Wintergartenbau GmbH  
Gerresheimer Straße 191  
40721 Hilden  
Tel. 021 03/483 18